



Krätzschar & Frenkel GmbH

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

Auch das Jahr 2021 ist ein sehr ereignisreiches Jahr. Wir haben Ihnen wieder die wichtigsten Themen in unserer vfm-aktuell zusammengestellt.

Zum 01.01.2022 **sinkt der Garantiezins** bei Lebens- und Rentenversicherungen dramatisch! Wir sagen Ihnen, was das für Sie bedeutet und welche Empfehlungen wir für Sie haben.

Im Sommer erreichten uns schreckliche Bilder aus dem Ahrtal. Fernsehbilder wie wir diese bisher nur aus weit entfernten Ländern kannten, nun plötzlich auch in Deutschland. Unwetter kann man leider nicht verhindern - aber die finanziellen Schäden lassen sich mit einer **Elementarschadenversicherung** absichern!

Seit Corona haben die eigenen 4-Wände noch mehr an Bedeutung gewonnen. Das eigene Zuhause ist wichtiger denn je! Benötigt aber auch mal einen Tapetenwechsel!

Motto: Wohlfühlfaktor hoch - Energiekosten runter! Egal ob Wohlfühlase oder energetische Modernisierung - sprechen Sie uns an, wir finden bestimmt die **passende Finanzierungsmöglichkeit** für Sie.

Zum Schluss auch noch mal der Hinweis auf unser Online-Beratungsangebot. Digital, aber trotzdem persönlich.

Alexandra Frenkel-Krätzschar
und Stefan Frenkel

Garantiezinssenkung

Ab Januar 2022 sind alle Neuverträge in der Lebens- und Rentenversicherung betroffen.

Aufgrund der langanhaltenden Zinsflaute hat die Deutsche Aktuarvereinigung empfohlen, den Garantiezins („Höchstrechnungszins“) bei Lebens- und Rentenversicherungen abermals zu senken. Damit wird die größte Absenkung seit dem Jahr 2000 beschlossen.

Unser Tipp:

Beachten Sie die Rechnungszinssenkung zum 1.1.2022 - dies hat Auswirkungen nicht nur auf die Altersvorsorge, sondern auch die Beiträge für Berufsunfähigkeits-

oder Risikolebensversicherung steigen dadurch!

**Kurz und knapp gesagt:
Sie zahlen entweder Mehr oder bekommen eine geringe Garantie ab 2022.**

UNSERE EMPFEHLUNG:

Handeln Sie rechtzeitig und sorgen Sie noch in 2021 vor. Egal ob Altersvorsorge, Berufsunfähigkeitsvorsorge oder Risiko-Lebensversicherung!



UNSER TIPP

INHALTSVERZEICHNIS

Garantiezinssenkung

Negativzinsen

Elementarschutz

Modernisierung: Braucht Ihre Immobilie einen Tapetenwechsel?

Unsere neuen Geschäftsanschriften!

Online-Beratung! Einfach digital, aber doch persönlich!

Negativzinsen

Null- und Negativzinsen begleiten uns nach wie vor. Mal heißen diese Negativzinsen, Gebühren oder Verwahrentgelte. Aber unter dem Strich zahlen Sie drauf!

Wie es anders geht, zeigen wir Ihnen gerne! Sprechen Sie uns einfach an! Immer mehr Banken und Sparkassen verlangen von Ihren Kunden **Negativzinsen** auf Guthaben.



Zahlen Sie nicht länger drauf!



Auch zu diesem Thema haben wir die passenden Lösungsmöglichkeiten für Sie!

Elementarschutz



Unwetter kann man leider nicht verhindern – aber die finanziellen Schäden lassen sich absichern!

Espassiert von heute auf morgen: Starkregen, der in solchen Mengen niederfällt, dass er schwere Überschwemmungen verursacht. Die Bilder von vollgelaufenen Gebäuden, weggespülten Straßen und kleinen Bächen, die zu reißenden Strömen werden, waren in letzter Zeit u.a. Schwerpunktthema der Nachrichtensendungen.

Sorgen Sie rechtzeitig vor!

Vor einem Starkregenereignis kann man sich nur bedingt schützen, jedoch kann man Vorsorge treffen, indem man eine entsprechende finanzielle Vorbereitung in Form einer sog. Elementarschadensversicherung trifft. Diese lässt sich bequem zur bestehenden Hausrat- und Wohngebäudeversicherung dazubuchen und schützt dann vor den finanziellen Folgen einer Überschwemmung oder eines Rückstaus am Gebäude und Inventar.

Das Gute dabei ist, dass rund 98 % aller Gebäude ohne größere Probleme in den Genuss der Versicherung kommen können. Es ist also für fast alle problemlos möglich sich zu versichern! Auf staatliche Hilfen sollte man sich alleinig nicht verlassen, denn die meisten Bundesländer haben diese mittlerweile schon gestrichen (bspw. Bayern) und sollten diese dennoch ausgezahlt werden, dann reichen diese oftmals bei Weitem nicht aus, um alle Schäden vollständig beseitigen zu lassen. Im Naturgefahren-Check können Sie prüfen, wie sicher Sie wohnen.



Prüfen Sie, wie teuer und schwerwiegend Naturgefahren in Ihrer Region sind.



Aber nicht nur Immobilienbesitzer sind davon betroffen, auch Ihr Hausstand vor allem untergebracht in Kellern oder Erdgeschoss ist der Gefahr ausgesetzt.

Denken Sie also bitte auch an Ihre **Hausratversicherung** und erweitern Sie Ihren Schutz um den Elementarbaustein. Info an alle **Autobesitzer** ohne einen entsprechenden Kaskoschutz bekommen Sie die Schäden an Ihrem Fahrzeug nicht ersetzt.

An alle Firmeninhaber die Frage: Haben Sie Ihre Firma bereits ausreichend gegen Unwetter abgesichert?

Unsere Empfehlung:

Handeln Sie sofort, bevor das nächste Unwetter auf Sie zurollt!

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Modernisierung: Braucht Ihre Immobilie einen Tapetenwechsel?



Oder wollen Sie durch eine energetische Modernisierung Ihre Energiekosten senken?
Das eigene Zuhause ist wichtiger denn je!

Es bietet Sicherheit und Geborgenheit. Die eigenen vier Wände können aber so viel mehr sein:

Erholungs- oder Rückzugsort, Home-Office, Couch-Kino oder Lieblingsrestaurant in einem. Verwirklichen Sie Ihre Ideen, um die eigenen vier Wände noch behaglicher zu gestalten.

Sichern Sie sich für Modernisierungen oder Sanierungen jetzt die noch verbesserte staatliche Förderung – Stichwort Wohnungsbauprämie! Bringen Sie neuen Schwung in Ihr Zuhause und gönnen Sie sich und Ihrer Immobilie einen Tapetenwechsel! Wie wär's also z.B. mit einem modernen Bad, einer Küche der neuen Generation oder einem Wintergarten!

Oder wollen Sie Ihre Energiekosten mit einer energetischen Modernisierung senken, wie z.B. Dach- oder Außenwanddämmung, Fensteraustausch, Einbau einer neuen Heizungsanlage oder Photovoltaikanlage.

Planen Sie im Idealfall auch vorausschauend. Kombinieren Sie Ihr Modernisierungsvorhaben mit Maßnahmen, die Ihr Zuhause fit für die Zukunft machen – für ein **komfortables, unbeschwertes Wohnen im Alter** in den eigenen vier Wänden. Ganz nebenbei steigern Sie mit jeder einzelnen Maßnahme den Wert Ihrer Immobilie.

Unsere Empfehlung:

Sprechen Sie uns an!
Wir haben zahlreiche Finanzierungsmöglichkeiten für Ihre Modernisierungsmaßnahme – egal ob für eine Wohlfühloase oder energetische Modernisierung!



**UNSERE BROSCHÜRE KOSTENFREI
HIER HERUNTERLADEN**

Versicherungen – endlich verständlich

Die wichtigsten
Versicherungen im Überblick:
<https://goto.vfm.de/versifibel>



Unsere neuen Geschäftsanschriften!

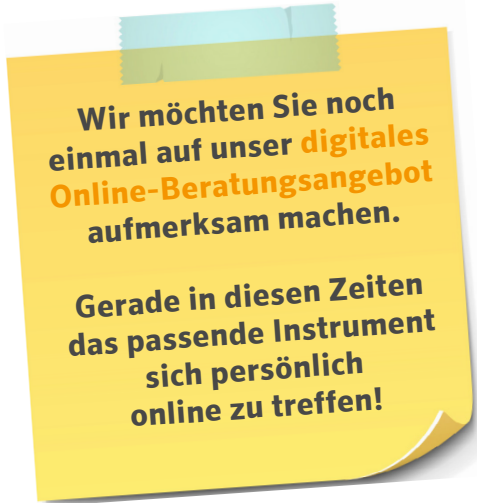
Zu guter Letzt noch einmal ein Hinweis in eigener Sache. Nach fast 20 Jahren in der Gibitzenhofstraße ziehen wir mit unserem Nürnberger Beratungsbüro in die Pirkheimerstraße 68 in 90408 Nürnberg um.

Ab sofort gelten folgende zwei Anschriften: Bitte nutzen Sie ab sofort ausschließlich unsere Geschäftsanschrift Freystadt für sämtlichen postalischen Schriftverkehr mit uns.

Bitte notieren Sie sich beide Anschriften in Ihren Unterlagen. Am besten drucken Sie sich diese vfm AKTUELL aus und heften sie in Ihrem Ordner ab.

In unserem neuen Beratungsbüro in Nürnberg beraten wir Sie gerne jederzeit persönlich nach vorheriger Terminvereinbarung.

Online-Beratung! Einfach digital, aber doch persönlich!



1. GESCHÄFTS- UND VERWALTUNGSSTELLE FREYSTADT

Krätzschmar & Frenkel GmbH
Am Plan 17
92342 Freystadt

Telefon 0911 480580
Fax 09179 9634467
info@kf-vfm.de

2. BERATUNGSBÜRO NÜRNBERG

Krätzschmar & Frenkel GmbH
Pirkheimerstraße 68
90408 Nürnberg

Telefon 0911 480580
Fax 09179 9634467
info@kf-vfm.de

NEUE ADRESSEN

