

## Vermietrisiken – clever erkennen und absichern

Als Vermieter gibt es viele Bereiche, die einer besonderen Beachtung und Absicherung bedürfen. Wir helfen Ihnen diese Bereiche aufzudecken und entsprechende Lösungen zu finden.

### 1. Wohngebäudeversicherung

Die Absicherung des sog. „Betongoldes“ ist einer der wichtigsten Bausteine in einer qualitativen Risikoabsicherung. Bei Wohnungseigentümergeinschaften schließt die WEG gemeinsam eine Versicherung ab, bei alleinigen Inhabern von Immobilien ist dieser für die Risikoabsicherung zuständig.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage:

### 2. Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung ist ein absolutes Muss für alle Immobilieneigentümer, Grundbesitzer, Vermieter oder Verpächter. Immerhin ist die Devise Eigentum verpflichtet und ein Schaden an einem fremden Dritten ist durchaus mal schnell passiert. Bspw. durch eine vernachlässigte Räum- und Streupflicht.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage:

### 3. Wohnungshaftpflicht

Was viele Vermieter nicht wissen: Wer eine Wohnung als Sondereigentum besitzt und vermietet haftet auch für Schäden die durch den Mieter verursacht werden. Ebenso verhält es sich, wenn eine Wohnung vermietet wird und der Mieter durch diese Wohnung einen Schaden erleidet. Bsp.: Der Mieter der Wohnung beschädigt beim Einzug die Hauseingangstür.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage:

### 4. Vermieter-Rechtsschutz

Streitigkeiten durch die Nebenkostenabrechnung sind schnell mal mit dem Mieter passiert. Oftmals sind diese Verfahren nervig, zeitaufwendig und teuer. Gut wer vorher schon an einen Rechtsschutz gedacht hat der sich um alles weitere kümmert.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage:

## Vermietrisiken – clever erkennen und absichern

### 5. Mietnomadenversicherung

Wenn der Mieter nicht zahlt ist das schlimm. Viel schlimmer ist es dann nur noch, wenn der Mieter zusätzlich zur entgangenen Mieteinnahme die Wohnung verwüstet und/oder verkommen lässt. Wer an einen Mietnomaden gerät, hat nicht selten Schäden in Höhe von über 10.000 Euro zu befürchten.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage:

### 6. Mietkautionsbürgschaft

Mit jedem Mietverhältnis geht in der Regel eine Vereinbarung einer Mietkaution einher. Diese Sicherheit wird oftmals auf einem Sparbuch hinterlegt. Der Aufwand hierzu ist meist lästig. Einfacher und dabei genau so sicher lässt sich das ganze mit einer Mietkautionsbürgschaft in Sekunden erledigen.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage:

### 7. Glasversicherung

Verglasungen sind meiste teuer und gehen mal gerne schnell durch Unachtsamkeiten kaputt. In fast allen Privathaftpflichtversicherungen (die der Mieter abschließt) sind gleichzeitig Mietsachschäden an Glasscheiben ausgeschlossen. Daher empfiehlt es sich diese Lücke zu schließen.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage:

### 8. Vermögensschadenhaftpflicht für WEG Beiräte

Wer zusätzlich als Vermieter auch noch als sog. WEG Beirat agiert, unterstützt den Hausverwalter bei seinen Tätigkeiten und ist unter anderem auch für die Prüfung des Wirtschaftsplanes, Kostenvoranschläge etc. verantwortlich. Sollte sich hierbei herausstellen, dass Ihnen ein Versäumnis oder eine Fehlentscheidung vorzuwerfen ist, so kann es durchaus mal schnell teuer werden. Sichern Sie dieses Risiko auf jeden Fall ab.

Beratung gewünscht  keine Beratung gewünscht  Wiedervorlage: